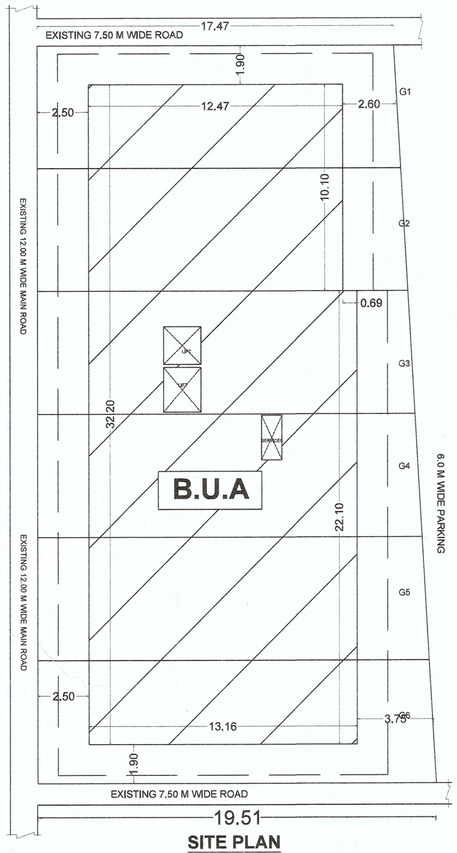
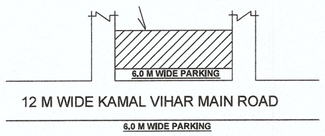


SITE PLAN

REQUIRED PARKING AREA:
TOTAL COMMERCIAL AREA = 1000.33 / 50 = 20.00 CARS
TOTAL COMMERCIAL STORE AREA = 1494.76 / 250 = 5.98 CARS
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 20.00 + 5.98= 25.98 SAY 26 CARS
PROVIDED PARKING AREA IN KAMAL VIHAR OPEN PARKING
(FOR PROPOSED F.A.R OF PLOT AREA i.e 665.66 X 1.50 = 998.49 / 50 = 19.96 SAY 20 CARS)
PARKING SHORT = 6 CARS

PROPOSED SITE



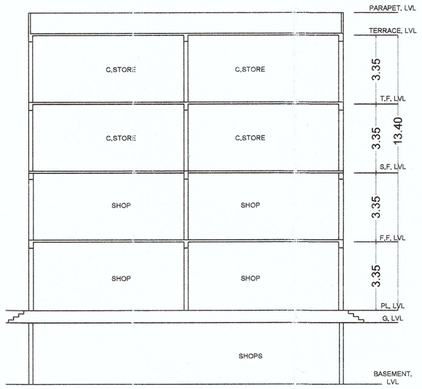
LOCATION



ELEVATION

भू-स्वामित्व के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने पर यह आदेश शून्य माना जावेगा। या स्वामित्व संबंधी विवाद होने पर राजस्व न्यायालय के आदेशानुसार स्वामित्व की भूमि पर ही नियमितिकरण लाभ्य होगा। शासन द्वारा भविष्य में मार्ग का विस्तार किये जाने पर मार्ग से प्रभावित प्रोजेक्शन (छज्जा/बाल्कनी/बाउण्ड्री वॉल/सीढ़ी/भवन का भाग) को हटाये जाने पर आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का प्रतिकार मान्य नहीं होगा।
अवैध विकास का नियमितिकरण अधिनियम संशोधन 2022 की धारा (6) के प्रावधानों के तहत नियमितिकरण किया गया है।

पत्र क्रमांक 12762 दि. 15/9/23
का सहपत्र है।
सक्षम
जिला नियमितीकरण प्राधिकारी एवं
उप संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश, रायपुर (छ.ग.)



SECTION A-A'



LOWER GROUND FLOOR | UPPER GROUND FLOOR (BLOCK G) | FIRST FLOOR | SECOND & THIRD FLOOR

EXISTING COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR M/S KV CENTRAL AVENUE (PARTNER- SHRI AMIT GOYAL) ON PLOT NO - A-140g1, A-140g2, A-140g3, A-140g4, A-140g5 AND A-140g6 KH. NO - 158 AND 159(PART), P.H. NO - 118/51 AT SECTOR 7B, KAMAL VIHAR, RAIPUR (C.G)

TOTAL PLOT AREA = 105.85 + 107.88 + 109.92 + 111.96 + 114.00 + 116.05 = 665.66 sq.m.

COMPARATIVE AREA STATEMENT

BUILT UP AREA	EXISTING SQM	APPROVED SQM	DIFFERNCE SQM
LOWER GROUND FLOOR	495.18	0.00	495.18
UPPER GROUND FLOOR	507.90	340.76	167.14
FIRST FLOOR	507.90	340.76	167.14
SECOND FLOOR	368.36	316.95	51.41
THIRD FLOOR	368.36	0.00	368.36
TOTAL EXISTING B.U.A	2247.70	998.47	1249.23

OPENING DETAIL

1. DOOR - D - 3.0m x 3.1m
2. DOOR - D1 - 0.9m x 2.1m
3. DOOR - D2 - 0.76m x 2.1m
4. WINDOW - W - 2.1m x 1.37m
5. WINDOW - W1 - 0.9m x 1.37m
6. VENTILATOR. - V - 0.6m x 0.6m

OWNER ' S SIGN. : --

M/S. KV CENTRAL AVENUE
PARTNER

NORTH

ENGINEER' S SIGN. : --

AAKASH JAIN
Civil Engineer
RMC Reg. No. 617/2014
11/39, Malviya Road,
Vyas Gali, Raipur (C.G.)

Er. Aakash Jain MOBILE : 9827472643
B.E civil, (honor's)
E-MAIL : aakashsawansukha@gmail.com

Sawansukha Associates
SA
01, NAGAR NIGAM COMPLEX, OPP. GANDHI MAIDAN, RAIPUR (C.G)

DRAWN & CHECKED BY: Er. AAKASH JAIN

SCALE: 1:100