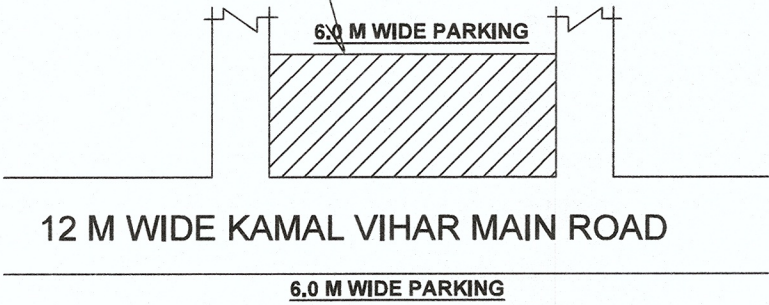
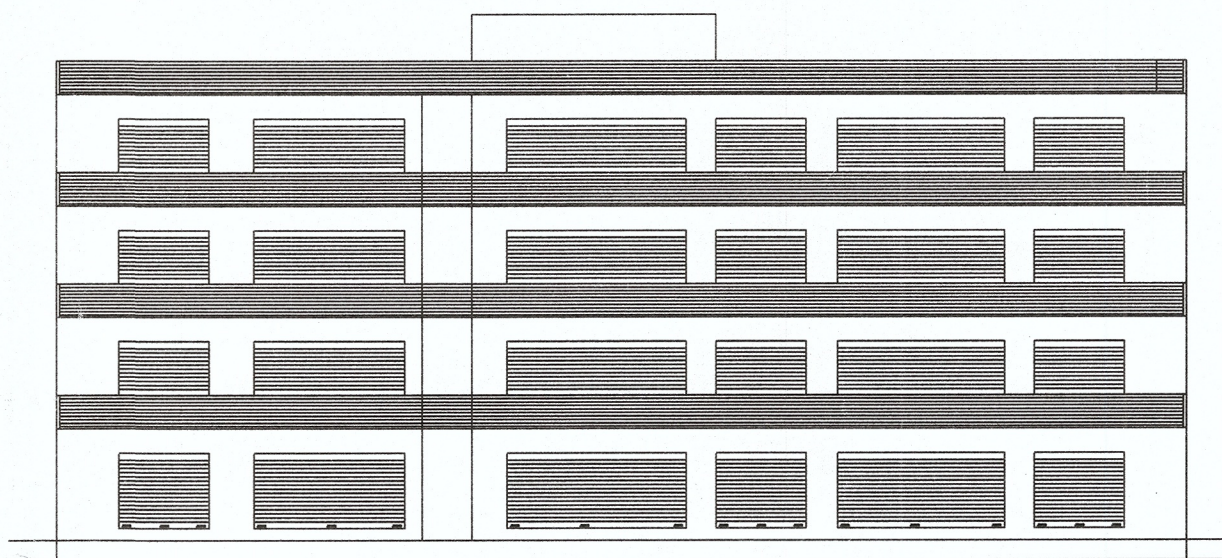


REQUIRED PARKING AREA:
TOTAL COMMERCIAL AREA = 1201.23 / 50 = 24.02 CARS
TOTAL COMMERCIAL STORE AREA = 1808.20 / 250 = 7.23 CARS
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 24.02 + 7.23 = 31.25 SAY 31 CARS
PROVIDED PARKING AREA IN KAMAL VIHAR OPEN PARKING
(FOR PROPOSED F.A.R OF PLOT AREA i.e 789.44 X 1.50 = 1184.16 / 50 = 23.68 SAY 24 CARS)
PARKING SHORT = 7 CAR

PROPOSED SITE



LOCATION

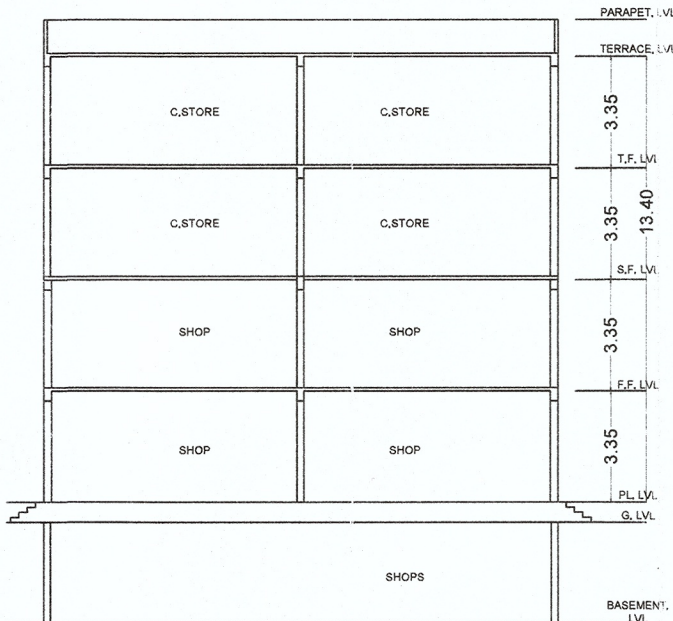


ELEVATION

भू-स्वामित्व के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार का देवदंड उत्पन्न होने पर यह आदेश शून्य माना जावेगा। या स्वमिती संबंधी विवाद होने पर राजस्व न्यायालय के आदेशानुसार स्वमिती की श्रुति पर ही नियमितिकरण मान्य होगा। शासन द्वारा भविष्य में मार्ग का विस्तार किये जाने पर मार्ग से प्रभावित प्रोजेक्शन (छज्जा/बात्कनी/वाउड्री वॉल/सीढ़ी/भयम का भाग) को हटाने जाने पर आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का प्रतिकार मान्य नहीं होगा।
अर्थात् विकास का नियमितिकरण अधिनियम संशोधन 2022 की धारा (6) के प्रावधानों के तहत नियमितिकरण किया गया है।

पत्र क्रमांक 12760 दि. 15/9/23
का सहपत्र है।

जिला नियमितिकरण प्राधिकारी एवं
उप संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश, रायपुर (छ.ग.)



SECTION A-A'

EXISTING COMMERCIAL BUILDING PLAN
FOR SHRI AMIT GOYAL S/O LATE SHRI
OM PRAKASH JAIN ON PLOT NO -
A-140h1, A-140h2, A-140h3, A-140h4,
A-140h5 KH. NO - 158 AND 159(PART),
P.H. NO - 118/51 AT SECTOR 7B, KAMAL
VIHAR, RAIPUR (C.G)

TOTAL PLOT AREA = 125.72 + 127.94 + 140.67
+ 159.34 + 235.77 = 789.44 sq.m.

COMPARATIVE AREA STATEMENT

BUILT UP AREA	EXISTING SQM	APPROVED SQM	DIFFERENCE SQM
LOWER GROUND FLOOR	457.91	0.00	457.91
UPPER GROUND FLOOR	606.97	402.67	204.30
FIRST FLOOR	606.97	402.67	204.30
SECOND FLOOR	457.91	378.79	79.12
THIRD FLOOR	457.91	0.00	457.91
TOTAL EXISTING B.U.A	2587.67	1184.13	1403.54

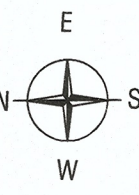
OPENING DETAIL

- DOOR - D - 3.0m x 3.1m
- DOOR - D1 - 0.9m x 2.1m
- DOOR - D2 - 0.76m x 2.1m
- WINDOW - W - 2.1m x 1.37m
- WINDOW - W1 - 0.9m x 1.37m
- VENTILATOR - V - 0.6m x 0.6m

OWNER'S SIGN. :-

Signature

NORTH



ENGINEER'S SIGN. :-

Signature
AAKASH JAIN
Civil Engineer
RMC Reg. No. 617/2014
11/39, Malviya Road,
Vyas Gali, Raipur (C.G.)

Er. Aakash Jain MOBILE : 9827472643
B.E civil, (honor's)
E-MAIL : aakashsawansukha@gmail.com

Sawansukha Associates
SA

01, NAGAR NIGAM COMPLEX, OPP. GANDHI MAIDAN,
RAIPUR (C.G)

DRAWN & CHECKED BY:
Er. AAKASH JAIN

SCALE:
1:100

